

17.03.2017

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage 5554 vom 2. Februar 2017
des Abgeordneten André Kuper CDU
Drucksache 16/14136

Kosten für Asylunterkünfte in Nordrhein-Westfalen

Vorbemerkung der Kleinen Anfrage

Die Bild-Zeitung vom 2. Februar 2017 berichtet über die Kosten für das Land Nordrhein-Westfalen durch einen Mietvertrag für eine ehemalige Landesaufnahmeeinrichtung zur Unterbringung von Asylbewerbern in Essen. Demnach mietete das Land das Bürogebäude „Opti-Park“ in Essen am Ende des Jahres 2015 an, über einen Mietvertrag über 10 Jahre bis ins Jahr 2026. Die monatlichen Mietkosten und Mietnebenkosten belaufen sich auf rund 235.000 Euro im Monat, davon 47.130 Euro für den Wachschatz. Seit Mai 2016 sind keine Asylbewerber in dem Komplex untergebracht, eine Weiternutzung als Landesaufnahmeeinrichtung ist ebenfalls nicht geplant.

Der Minister für Inneres und Kommunales hat die Kleine Anfrage 5554 mit Schreiben vom 16. März 2017 namens der Landesregierung beantwortet.

1. *Hält die Landesregierung den genannten Fall des Mietvertrags für das Objekt „Opti-Park“ für vereinbar mit dem Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit?*

Im Jahr 2015 hat Nordrhein-Westfalen rund 330.000 Flüchtlinge zumindest kurzfristig unterbringen müssen. Um die Aufnahme und Unterbringung sicherzustellen, wurden die Kapazitäten durch das Land mit Unterstützung der Kommunen innerhalb weniger Monate von rund 14.000 Plätzen im Juli 2015 auf rund 85.000 Plätze im Dezember 2015 aufgestockt. In einer extremen Situation, die dem außerordentlichen Flüchtlingszustrom geschuldet war, mussten teilweise innerhalb von wenigen Tagen oder sogar Stunden neue Unterbringungskapazitäten geschaffen werden. In dieser Phase der Notsituation galt es Einrichtungen kurzfristig anzumieten, um die Menschen schnell und menschenwürdig unterzubringen. Die Anmietung der Einrichtung „Opti-Park“ im Jahr 2015 erfolgte vor dem Hintergrund eines außergewöhnlich hohen Flüchtlingszugangs.

Datum des Originals: 16.03.2017/Ausgegeben: 22.03.2017

Angesichts des außerordentlichen Flüchtlingszugangs, der Unsicherheit bzgl. der weiteren Zugangsentwicklung, der angespannten Lage im Bereich der Unterbringung sowie einer extrem hohen Nachfrage an Unterbringungsmöglichkeiten für Asylsuchende war es im vorliegenden Fall nicht möglich, günstigere Konditionen oder kürzere Verträge auszuhandeln.

Im Übrigen wird aktuell eine Verwendung der Immobilie als Stand-by-Einrichtung geprüft. Im Lichte dieser Situation ist der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu bewerten.

Im Übrigen wird auf die Antworten auf die Kleinen Anfragen 5047 (LT- Drs. 16/12981) sowie 5167 (LT- Drs. 16/13279) verwiesen.

2. Welche monatlichen Mietkosten entstehen dem Land derzeit monatlich jeweils für die vom Land gemieteten Objekte für die Unterbringung von Asylsuchenden (EAE, ZUE, NUE)?

Dem Land entstehen monatlich Mietkosten in Höhe von insgesamt rund 3,6 Mio. Euro für die zur Unterbringung von Flüchtlingen angemieteten Objekte.

3. Für welchen Zeitraum wurden jeweils die Mietverträge für Objekte zur Unterbringung von Asylbewerbern in NRW (EAE, ZUE und NUE) geschlossen?

Im Regierungsbezirk Arnsberg erfolgt aktuell eine Anmietung der folgenden Objekte:

| Standort | Art der Unterkunft | Anmietung von - bis |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| Bad Berleburg | EAE | 15.08.2014 - 14.08.2019 |
| Bad Berleburg | EAE | 01.05.2015 - 30.04.2025 |
| Bad Laasphe | ZUE | 12.09.2015 - 30.09.2022 |
| Bochum | NUE/ZUE | 07.08.2015 - offen |
| Burbach | EAE | 01.06.2015 - 31.03.2020 |
| Dortmund | EAE | 01.10.2016 - 30.06.2017 |
| Hagen | NUE | 01.09.2015 - 31.07.2017 |
| Hamm | ZUE | 01.04.2015 - 30.04.2035 |
| Hemer | ZUE | 01.12.1992 - 31.03.2017 |
| Herne | NUE | 01.11.2015 - 31.08.2017 |
| Lüdenscheid | ZUE | 01.12.2015 - 31.12.2020 |
| Meschede | ZUE | 01.11.2015 - 31.12.2018 |
| Möhnesee | ZUE | 01.09.2015 - 31.08.2035 |
| Olpe | ZUE | 01.04.2015 - 31.03.2020 |
| Rüthen | ZUE | 24.09.2014 - 31.12.2024 |
| Soest | NUE/ZUE | 11.09.2015 - 30.06.2026 |
| Unna | EAE | 01.07.2014 - offen |
| Wickede | ZUE | 01.12.2012 - 14.09.2019 |

Im Regierungsbezirk Detmold erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

| Standort | Art der Unterkunft | Anmietung von - bis |
|---------------------------|---------------------------|---|
| Bad Driburg | ZUE | 04.11.2014 - 31.10.2024 |
| Bielefeld | ZUE | 01.08.2015 - 31.07.2025 |
| Borgentreich | ZUE | 01.10.2014 - 30.09.2019 |
| Büren | Reservefläche | |
| Herford | ZUE | 01.08.2015 - 31.07.2025 |
| Oerlinghausen | ZUE | 15.10.2014 - 14.10.2019 |
| Schloss Holte-Stukenbrock | NUE | 21.09.2015 - auf Weiteres (zukünftige Reservefläche) |
| Staumühle-Hövelhof | NUE | 18.07.2015 - 30.04.2017 |

Die Anmietung der EAE Bielefeld erfolgt gegenwärtig noch über die Stadt Bielefeld. Die Mietkosten werden im Zuge einer Refinanzierung nachträglich erstattet, für das Jahr 2016 wurden bislang keine Anträge eingereicht.

Im Regierungsbezirk Düsseldorf erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

| Standort | Art der Unterkunft | Anmietung von - bis |
|-------------------|---------------------------|--|
| Duisburg | ZUE | 20.12.2014 - 30.04.2018 |
| Düsseldorf | NUE | ab 01.12.2016 - Ende Rückabwicklung |
| Düsseldorf | NUE | 01.10.2015 - 31.12.2017 (ggf. früher bei vorzeitiger Rückabwicklung) |
| Essen | EAE | 01.02.2016 - 30.12.2041 |
| Essen (Opti-Park) | ZUE | 09.08.2014 - 31.12.2026 |
| Kerken | ZUE | 01.08.2014 - 30.06.2019 |
| Mönchengladbach | Reservefläche | 01.01.2016 - 31.12.2018 |
| Mönchengladbach | EAE | 17.08.2016 - 29.07.2030 |
| Mönchengladbach | NUE | 01.01.2015 - bis Übergang EAE |
| Neuss | ZUE | 01.02.2017 - 31.01.2042 |
| Niederkrüchten | ZUE | 01.07.2016 - 30.06.2021 |
| Ratingen | ZUE | 15.03.2016 - 14.03.2026 |
| Rees (Teil 1) | ZUE | 01.01.2017-31.07.2026 |
| Rees (Teil 2) | | |
| Rheinberg | ZUE | 01.11.2015 - 31.10.2025 |
| Viersen | ZUE | 01.07.2016 - 31.12.2020 |

| | | |
|--------------|-----|-------------------------|
| Weeze | ZUE | 01.03.2017 - 28.02.2027 |
| Willich | ZUE | 01.12.2014 - 31.12.2018 |
| Wuppertal V | ZUE | 31.10.2016 - 30.11.2026 |
| Wuppertal IV | ZUE | 16.05.2016 - 30.11.2025 |

Im Regierungsbezirk Köln erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

| Standort | Art der Unterkunft | Anmietung von - bis |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| Aachen | Reservefläche | 18.12.2015 - 31.12.2017 |
| Bad Godesberg | ZUE | 19.12.2014 - 31.12.2018 |
| Bonn | EAE | 01.04.2015 -31.03.2020 |
| Düren | ZUE | 01.09.2015 - 30.09.2020 |
| Euskirchen I | ZUE | 01.09.2015 - 31.12.2018 |
| Euskirchen II | ZUE | 16.09.2015 - 15.09.2025 |
| Jülich | Reservefläche | 26.10.2015 - 25.10.2018 |
| Kall | ZUE | 01.11.2015 - 31.10.2020 |
| Kerpen | ZUE | 01.10.2015 - 30.09.2020 |
| Köln | EAE | 01.11.2015 - 31.12.2017 |
| Leverkusen | ZUE | 01.10.2016 - 31.12.2019 |
| Monschau | NUE | 01.09.2015 - 31.03.2017 |
| Sankt Augustin | ZUE | 01.10.2015 - 30.09.2020 |
| Schleiden | ZUE | 01.10.2016 - 31.03.2019 |
| Wegberg | ZUE | 01.09.2015 - 31.03.2025 |

Im Regierungsbezirk Münster erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

| Standort | Art der Unterkunft | Anmietung von - bis |
|-----------------|---------------------------|--|
| Ahaus | NUE | 01.10.2015 - 14.10.2017 |
| Ahlen I | NUE | 05.08.2015 - 30.04.2017 |
| Ahlen II | NUE | 04.11.2015 - 31.03.2017 |
| Bocholt I | NUE | 18.02.2015 - 31.08.2017 |
| Bocholt II | NUE | 17.08.2015 - 31.08.2017 |
| Bocholt III | NUE | 13.09.2015 - 31.12.2017 |
| Bottrop | NUE | 21.07.2015 - 30.06.2017 |
| Dorsten I | NUE | 27.07.2015 - voraussichtlich 31.12.2017 |
| Dülmen | Reservefläche | |
| Herten | ZUE | 01.01.2017 - |
| Ibbenbüren | ZUE | 03.12.2015 - offen |

| | | |
|-------------|-----|-------------------------------------|
| Marl | NUE | 01.11.2015 - 30.06.2017 |
| Münster | EAE | 17.08.2015 - noch in Verhandlung |
| Rheine | ZUE | 29.08.2015 - 31.12.2018 |
| Schöppingen | ZUE | 1992 - 30.06.2019 |

4. Für welche Standorte bestehen aktuell noch Mietverträge des Landes für Standorte zur Unterbringung von Asylbewerbern, die entweder nicht mehr für die Unterbringung genutzt werden oder leer stehen?

An den Standorten Kerken, Hagen und Düsseldorf befinden sich Landeseinrichtungen zur Unterbringung von Asylsuchenden, die zukünftig nicht mehr zu diesem Zweck genutzt werden sollen. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

5. Inwieweit spielen bei der dauerhaften Anpassung des Asylaufnahmesystems in Nordrhein-Westfalen Wirtschaftlichkeitsüberlegungen, angesichts der Situation um den Opti-Park in Essen, der bis zum Jahr 2026 angemietet wurde, aber derzeit ungenutzt bleibt?

Die Einrichtungsplanung des Landes für die Unterbringung von Flüchtlingen erfolgt fortwährend mit dem Ziel ein regional ausgewogenes und wirtschaftliches System zu etablieren, das sich flexibel auf Veränderungen einstellen kann. Dazu gehört auch eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.